



**Служба государственного жилищного и строительного надзора  
Иркутской области**

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т: 70-33-50

**ПРОТОКОЛ № 3172/12  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Иркутск  
(место составления)<sup>А</sup>

31.01.2013 г. «11» ч. «00» мин.  
(дата, время составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Советником отдела правового обеспечения в сфере государственного жилищного надзора Масловой Марией Владимировной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор»

(наименование юридического лица. ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу: г. Иркутск, Ядринцева, 27, корпус 2, квартира 4

Время совершения административного правонарушения - 30 ноября 2012 года  
Административное правонарушение выразилось в следующем: На основании распоряжения от 12 ноября 2012 года № 3172-ср-п в отношении юридического лица ООО УК «Вектор» была назначена внеплановая документарная проверка за правомерностью принятия собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, дома № 176/201, 176/202, 176/203, 176/204, 176/205, ул. Ядринцева, дом № 15, 17, 21, 23 на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом; за правомерностью принятия решения об утверждении общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, дома № 176/201, 176/202, 176/203, 176/204, 176/205, ул. Ядринцева, дом № 15, 17, 21, 23; условий договора управления многоквартирным домом и правомерность заключения такого договора с управляющей организацией - ООО УК «Вектор».

ООО УК «Вектор» надлежащим образом вручено: /

- копия распоряжения от 12 ноября 2012 года и запрос от 9 ноября 2012 года - вручены 15.11.2012 (имеется входящий штамп № 14/2012 ООО УК «Вектор»)

В соответствии с требованиями частей 2, 5, 6 статьи 11 Федерального закона № 294-ФЗ от 28.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридическое лицо со дня получения мотивированного запроса (уведомления) в течение десяти рабочих дней обязано направить в орган государственного контроля (надзора), по месту его нахождения, указанные в запросе (уведомлении) документы, указанные в запросе (уведомлении) документы предоставляются в виде копий заверенных

печатью и соответственно подписью руководителя, иного должностного лица юридического лица.

По истечении срока, предусмотренного законодательством по адресу: г. Иркутск, ул. Дзержинского, дом 36 А, офис 301, то есть до 29 ноября 2012 года включительно ООО УК «Вектор» документы (копии) были предоставлены не в полном объеме, а именно не представлены следующие документы:

- Не представлены сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, дома № 176/201, 176/202.

- Не представлены доказательства направления или вручения такого сообщения каждому собственнику помещений в многоквартирных домах № 176/201, 176/202 по ул. Советская г. Иркутска..

- Не представлены протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/201, 176/202 путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме, который не имеет кворума.

- Не представлены документы, подтверждающие \тверждение собственниками помещений условий договоров управления многоквартирными домами № 176/201, 176/202 по ул. Советская г. Иркутска на общих собраниях таких собственников

. \*ч

В связи, с чем в действиях юридического лица - ООО УК «Вектор» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается следующими доказательствами: актом проверки № 3172/12 от 21 декабря 2012 года.

Уведомлением ООО УК «Вектор» было надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 19.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, что подтверждается отметкой о получении уведомления.

#### Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического ФИО ООО УК «Вектор»  
должностного, физического лица
2. Индекс, адрес, /место Г. Иркутск, ул. Ядринцева, 27, корпус 2, квартира 4  
регистрации/, телефон
3. Место работы, телефон
4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р / С № \_\_\_\_\_ К / С № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 3811159083 \_\_\_\_\_ К П П \_\_\_\_\_

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный жилищный надзор №

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

об устранении нарушений законодательства (в слу те выдачи такого предписания) \_\_\_\_\_

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

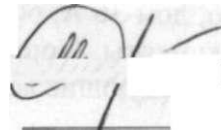
1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении ООО УК «Вектор» (Представитель юридического лица

(юридическое, должностное, физическое лицо)

(подпись)

Должностное лицо, Советник отдела правового  
составившее обеспечения в сфере  
протокол государственного жилищного  
надзора

(должность)



(подпись)

М.В. Маслова

(инициалы, фамилия)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/  
ПОСТУПИЛО (ненужное вычеркнуть) \_\_\_\_\_

(если имеются, то какие именно)

Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об  
административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/

ООО УК «Вектор»

(Представитель юридического  
лица - \_\_\_\_\_)

(дата)

(подпись)

Сведения о вручении копии протокола  
представителю юридического лица



10/13

**Служба государственного жилищного и строительного надзора  
Иркутской области**

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-3 3-5(

**ПРОТОКОЛ № 1132/13  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Иркутск,  
ул. Дзержинского,  
36А, оф.303  
(место составления)

10.04.2013  
11 ч. 00 мин.  
(дата и время составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Ермак Марией Игоревной  
(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 статьей 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

совершенном Генеральным директором Общества с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Вектор» - Братковым Андреем Викторовичем  
(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 23, кв. 17

Время совершения административного правонарушения «05» апреля 2013 год.

Административное правонарушение выразилось в следующем.

С 04 по 05 апреля 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя Службы № 1132 ср-п от «13» марта 2013 года была проведена внеплановая документарная проверка информации, содержащейся в обращении жильцов дома, в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, поступившее 11 марта 2013 года (Вх.№ 72-38-1381/13) о следующих фактах: о нарушении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «23» сентября 2010 г. № 731.

В ходе проверки установлено, что информация размещенная на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и сайте [www.vektor9009.narod2.ru](http://www.vektor9009.narod2.ru) не соответствует требованиям предъявленным Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «23» сентября 2010 г. № 731 к сост664009 г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 23, кв. Паву информации, а именно:

Относительно сайта - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

1. **Пункт 8 Стандарта** — на сайте отсутствует следующая информация: официальный сайт в сети Интернет; режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб; перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.
2. **Пункт 9 Стандарта** — на сайте отсутствует информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.
3. **Пункт 10 Стандарта** — на сайте отсутствует информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией.
4. **Пункт 11 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. **Пункт 12 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о количестве случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, либо информация об отсутствии таких случаев.
6. **Пункт 13 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации.
7. **Пункт 14 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.
8. **Пункт 15 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Относительно сайта - [www.vektor9009.narod2.ru](http://www.vektor9009.narod2.ru)

9. **Пункт 8 Стандарта** — на сайте отсутствует следующая информация: фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации; реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты; режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб; перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них; перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.
10. **Пункт 9 Стандарта** — на сайте отсутствует информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.
11. **Пункт 10 Стандарта** — на сайте отсутствует информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией.
12. **Пункт 11 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. **Пункт 12 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о количестве случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, либо информация об отсутствии таких случаев.
14. **Пункт 13 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о стоимости работ (услуг)

управляющей организации.

**15. Пункт 14 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

**16. Пункт 15 Стандарта** - на сайте отсутствует информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Следовательно, должностное лицо ответственное за раскрытие информации, Генеральный директор Общества с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Вектор» - Братков Андрей Викторович, не в полном объеме исполнил свои должностные обязанности, в результате чего информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на сайтах не размещена.

Что подтверждается следующими доказательствами: акт проверки №1132/13 от «05» апреля 2013 года.

**Сведения о правонарушителе:**

1. Наименование юридического, ФИО должностного, физического лица Генеральный директор Общества с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Вектор» - Братков Андрей Викторович
2. Индекс, адрес, /место регистрации/жительства, телефон 664009 г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 23, кв. 17
3. Место работы, телефон
4. Банковские реквизиты для юридических лиц:  
Р/С № \_\_\_\_\_ К/С № \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_
5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения):  
Паспорт: 2504 304562 Выдан отделом внутренних дел Октябрьского р-она г. Иркутска 06.07.2004 года, Код подразделения 382-002. Дата рождения 27.12.1968 в г. Невинномыск Ставропольского края. Зарегистрирован по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 23, кв. 17

**Свидетели (потерпевшие)**

1.


**(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)**

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении  
Генеральный директор Общества с Ограниченной  
Ответственностью Управляющая компания «Вектор» -  
Братков Андрей Викторович

(юридическое, должностное, физическое лицо)



(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

- свидетель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

- потерпевший \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Должностное лицо, Ведущий консультант  
составившее протокол Центрального отдела  
государственного  
жилищного надзора

(должность)



(подпись)

Ермак М.И.

(инициалы, фамилия)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/  
поступило (ненужное вычеркнуть)

(если имеются, то какие именно)

Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об  
административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/

(дата)



"подпись"

Сведения о вручении копии протокола  
физическому лицу

(дата)

(подпись)

представителю  
юридического лица

(дата)

(подпись)<sup>A</sup> \_

должностному лицу

(дата)

(подп<sup>A</sup>сь) /

Направлен по почте  
(указать адрес)



**Служба государственного жилищного и строительного надзора  
Иркутской области**

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т: 70-33-50

**ПРОТОКОЛ № 1400/13  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Иркутск  
(место составления)

26.04.2013 г. «10» ч. «00» мин,  
(дата, время составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Советником отдела правового обеспечения в сфере государственного жилищного надзора Масловой Марией Владимировной

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном Ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор»

(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, 27-4

Время совершения административного правонарушения - 12 марта 2013 года  
Административное правонарушение выразилось в следующем: На основании распоряжения от 28.03.2013 года № 1400-ср-п в отношении юридического лица ООО УК «Вектор» была назначена внеплановая документарная проверка с целью проверки исполнения ранее выданного предписания советника службы Масловой М.В. № 3172/12, 3172/12-1 от 21.12.2012. Срок исполнения предписания - 11.03.2013.

**НЕВЫПОЛНЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРЕДПИСАНИЯ:**

№ п/п	Нарушение	Срок исполнения предписания
1	2	3
1.	Не представлены: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, дом № 176/202. - доказательства направления или вручения такого сообщения каждому собственнику помещений в данном доме. протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/202 путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме, который не имеет кворума.	11.03.2013



документы, подтверждающие утверждение собственниками помещений условий договора управления многоквартирным домом № 176/202 по ул. Советская г. Иркутска на общем собрании таких собственников.

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, дом № 176/201.

- доказательства направления или вручения такого сообщения каждому собственнику помещений в данном доме.

протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/201 путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме, который не имеет кворума.

документы, подтверждающие утверждение собственниками помещений условий договора управления многоквартирным домом № 16/201 по ул. Советская г. Иркутска на общем собрании таких собственников.

В связи, с чем в действиях юридического лица - ООО УК «Вектор» усматривается признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается следующими доказательствами: актом проверки № 1400/13 от 18.04.2013

Уведомлением ООО УК «Вектор» было надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, что подтверждается отметкой о получении уведомления.

#### Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического, ФИО ООО У К «Вектор» должностного, физического лица
2. Индекс, адрес, /место Г. Иркутск, ул. Ядринцева, 27-4 регистрации/, телефон
3. Место работы, телефон
4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р / С № \_\_\_\_\_ К / С № \_\_\_\_\_

Банк

БИ К

И Н Н

3811159083

К П П

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный жилищный надзор №

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания) \_\_\_\_\_

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:


I. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении  
ООО УК «Вектор» (Представитель юридического лица

(юридическое, должностное, физическое лицо)

(подпись)

Должностное лицо, составившее протокол  
Советник отдела правового обеспечения в сфере государственного жилищного надзора

(должность)



M.V. Маслова

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/  
**ПОСТУПИЛО** (~~ненужное вычеркнуть~~)

(если имеются, то какие именно)

Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/

ООО УК «Вектор»

(Представитель юридического лица - \_\_\_\_\_

(да- а)

(подпись)

Сведения о вручении копии протокола представителю юридического лица

Г



**Служба государственного жилищного и строительного надзора  
Иркутской области**

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

**ПРОТОКОЛ № 3105/13  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Иркутск,  
ул. Дзержинского,  
36А, оф. 303  
(место составления)

08.08.2013  
10 ч. 30 мин.  
(дата и время составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Ермак Марией Игоревной (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

совершенном Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор»

(наименование юридического лица. ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу: юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Ядринцева, д. 27/2. кв. 2:

фактический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/203.

Время совершения административного правонарушения «15» июля 2013 год.

Административное правонарушение выразилось в следующем.

На основании распоряжения заместителя руководителя Службы № 3105 ср-п от «29» июля 2013 года была проведена с «26» июля 2013 года по «06» августа 2013 года документарная проверка исполнения ранее выданных предписаний №№ 1132-1/13, 3331-2/13 от «05» апреля 2013 года. В ходе которой установлено, что юридическим лицом - - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» не выполнены в установленный срок — «12» июля 2013 года законные предписания, а именно информация на собственном сайте [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) и официальном сайте <http://www.gemagkh.ru> не соответствует требованиям, предъявляемым Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от «23» сентября 2010 г. № 731 к составу информации, а именно:

При исполнении выданного предписания № 1132-1/13 от «05» апреля 2013 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» не

выполнено следующее:

1. **Пункт 2:** На сайте [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) отсутствует информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.
2. **Пункт 5:** На сайте [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) отсутствует информация о количестве случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, либо информация об отсутствии таких случаев.
3. **Пункт 7:** На сайте отсутствует информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

При исполнении выданного предписания №1132-2/13 от «05» апреля 2013 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» не выполнено следующее:

1. **Пункт 1:** На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует следующая информация - официальный сайт в сети Интернет; режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб; перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.
2. **Пункт 2:** На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.
3. **Пункт 3:** На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией.
4. **Пункт 4:** На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. **Пункт 5:** На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует информация о количестве случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, либо информация об отсутствии таких случаев.
6. **Пункт 6:** На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации.
7. **Пункт 7:** На сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) отсутствует информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Следовательно, обществом не в полном объеме раскрывается информация, подлежащая раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Что подтверждается следующими доказательствами: акт проверки №3105/13 по исполнению предписания(ий) от «06» августа 2013 года.

К административной ответственности ранее Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» ранее не привлекалось.

**Сведения о правонарушителе:**

1. Наименование юридического. Ф И О Общество с ограниченной ответственностью  
должностного, физического лица Управляющая компания «Вектор»
2. Индекс, адрес, /место юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул.  
регистрации/жительства, телефон Ядринцева, д. 27/2, кв. 2;  
фактический адрес: 664009, г. Иркутск, ул.  
Советская, д. 176/203.
3. Место работы, телефон

4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р/С № \_\_\_\_\_ К/С № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ 3811159083 \_\_\_\_\_ ОГРН 1123850011218

5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения):

**Свидетели (потерпевшие)**

1.

(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица)

об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 48, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении  
Генеральный директор Общество с ограниченной  
ответственностью Управляющая компания «Вектор»  
Братков Андрей Викторович

(юридическое, должностное, физическое лицо)



(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

- свидетель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

- потерпевший \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Должностное лицо, Ведущий консультант  
составившее протокол Центрального отдела  
государственного  
жилищного надзора

- <sup>^</sup>X & P <sup>^T</sup>Б~P

Ермак М.И.

(должность)

(подпись)

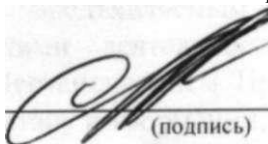
(инициалы, фамилия)

Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/  
поступило (ненужное вычеркнуть)

(если имеются, то какие именно)

Лицо, /законный представитель/ в отношении которого возбуждено дело об  
административном правонарушении /отказ от подписи фиксируется/ Генеральный директор  
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» Братков  
Андрей Викторович

(дата)



(подпись)

37/13



Служба государственного жилищного и строительного надзора  
Иркутской области

М. Вектор

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул, дом 36, А

тел. 70-33-50

ПРОТОКОЛ № 4431/13  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

"ч

г Иркутск,  
ул.Дзержинского,  
36А

(место составления)

21.10.2013  
15 ч. 00 мин.

(дата и время составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Советником Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Скороховым Семеном Викторовичем  
(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

совершенном Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» (ООО УК «Вектор»)

(наименование юридического лица, ФИО гражданина или должностного лица)

по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Ядринцева, дом 27, корпус 2, кв. 4

Время совершения административного правонарушения: «15» октября 2013 года  
Административное правонарушение выразилось в следующем.

С «11» октября по «15» октября 2013 года на основании распоряжения заместителя руководителя Службы № 4431 ср-п от «19» сентября 2013 года была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что информация, раскрываемая Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Вектор» на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) не соответствует требованиям, предъявляемым Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731, к составу информации.

В нарушение требований пп. «а» п. 5 Стандарта, информация, подлежащая обязательному опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет», определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) и на сайте управляющей организации ООО УК «Вектор» ([www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru)) размещена не в полном объеме, а именно:

1. В нарушение требований пп. «е» п. 8 Стандарта в рамках общей информации об управляющей организации ООО УК «Вектор» на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и

[www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) отсутствует перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2012 году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

2. В нарушение требований пп. «а» - «в» п. 9 Стандарта на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) не раскрыта информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, а именно: отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему; сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов).

3. В нарушение требований пп. «а», «б» п. 10 Стандарта в рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не раскрыты сведения:

- об услугах, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;

- об услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом.

4. В нарушение требований пп. «а» п. 11 Стандарта на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) не раскрыта информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

- отсутствует проект договора управления ООО УК «Вектор», заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах.

5. В нарушение требований пп. «б» п. 11 Стандарта на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) не раскрыта информация о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, а именно:

- отсутствуют план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг),

- отсутствуют сведения о выполнении работ (оказании услуг) и о причинах отклонения от плана;

- отсутствуют сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

- отсутствуют сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

- отсутствуют сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

6. В нарушение требований пп. «а», «б» п. 13 Стандарта, на сайте [www.refoiTnagkh.ru](http://www.refoiTnagkh.ru) не раскрыта информация о стоимости работ (услуг) ООО УК «Вектор», а именно:

- отсутствует описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

- отсутствует стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения.

7. В нарушение требований пп. «б» п. 13 Стандарта, на сайте [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) отсутствует стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения.

8. В нарушение требований п. 14 Стандарта на сайтах [www.refoiTnagkh.ru](http://www.refoiTnagkh.ru) и [www.vektoruk.ru](http://www.vektoruk.ru) не размещена информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, а именно:

- отсутствует перечень коммунальных ресурсов, которые ООО УК «Вектор» закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций.

В связи с чем, в действиях юридического лица Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ. Факт нарушения подтверждается следующими доказательствами: Актом проверки № 4431/13 от «15» октября 2013 года. К административной ответственности Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вектор» ранее привлекалось по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Уведомлением от «15» октября 2013 года № 4431/13 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Вектор» надлежащим образом уведомлено о дате, месте и времени составления и подписания протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Законный Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Вектор» генеральный директор Братков А.В. на подписание протокола в назначенное место и время не явился, что подтверждается актом от «21» октября 2013 года, ввиду чего, в соответствии с ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ, настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ составлен в его отсутствие.

#### **Сведения о правонарушителе:**

1. Наименование юридического, ФИО должностного, физического лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Вектор»

2. Индекс, адрес, /место регистрации/, телефон:

юридический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Дзиринцева, д. 27, корпус 2, кв. 4

фактический адрес: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, корпус 202, оф. 1

телефон 8 (395-2) 54-16-46

3. Место работы, телефон:

4. Банковские реквизиты для юридических лиц:

Р/С № 40702810218350025658

К/с 30101810900000000607

Банк: Байкальский Банк СБ РФ

БИК 042520607

ОГРН 1123850011218

ИНН/КПП 381159083/381101001

5. Паспортные данные или иные сведения (год рождения, место рождения):



**Свидетели (потерпевшие)**

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются)

Объяснения лица /законного представителя/, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания)\_\_\_\_\_

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.45, 48, 51 Конституции Российской Федерации, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Вектор»

(Генеральный директор ООО УК «Вектор» Братков А.В.) \_\_\_\_\_

(юридическое, должностное, физическое лицо)

(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

свидетель

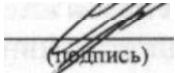
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

потерпевший

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Должностное лицо, составившее протокол	<b>Советник Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области</b> (должность)	 (подпись)	<b>Скорыхов емен Викторович</b> (инициалы, фамилия)
---	---	--	--

**Протокол мною прочитан. Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило/поступило (ненужное вычеркнуть)**

(если имеются, то какие именно)

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Вектор»

(Генеральный директор ООО УК «Вектор» Братков А.В.)

(дата)

(подпись)

Сведения о вручении копии протокола  
представителю юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Вектор»

(Генеральный директор ООО УК «Вектор» Братков А.В.)