

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО УК «Вектор»
 _____ А. В. Братков
 «10» января 2013 год

**План по текущему ремонту на 2013 год
 ул. Ядрицева 15**

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|--|----------------------------|--|--|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъездов | май | 45 000 раб. 11205.98 матер. 3804.03 матер. 3804.03 матер. | 45 000 <u>17814-04</u> 62.814-04 | май | |
| 2 | Замена запорной арматуры (краны) – отопления, водоснабжения ХВС, ГВС | Конец отопительного сезона | 35000 раб. 41237 матер. | | июнь | |
| 3 | Частичная замены участков внутридомовой канализации | | - | | | |
| 4 | Установка общедомового счетчика холодного водоснабжения | В течение года | 2x1500 | | | |
| 5 | Установка электросчетчика учета общедомового потребления и мест общего пользования (МОП); Трансформатор тока (3 штуки) | август | | | | |
| 6 | Замена светильников на лестничных площадках 15+6 (по 2 в тамбуре)=21 | июль | | | | |
| 7 | Подъезд № 2 замена наружного светильника | июль | | | | |

ул. Ядрицева 17

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъездов | август | 60000 | | | |
| 2 | Частичная замена запорной арматуры | сентябрь | 40000 | | | |
| 3 | Замена трубопровода по холодному водоснабжению | сентябрь | | | | |
| 4 | Установка общедомового электросчетчика Трансформатор тока (3 штуки) | | | | | |
| 5 | Установка наружных светильников на подъезды | | | | | |
| 6 | Замена почтовых ящиков (1, 2 подъезд) | | | | | |

ул. Ядрицева 21

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | <i>Косметический ремонт подъездов: подъезд № 1, тамбур подъездов № 2 и № 3</i> | июль | | | | |
| 2 | Частичная замена запорной арматуры | | 150000 | | | |
| 3 | Замена светильников на лестничных площадках 15+6 (по 2 в тамбуре)=21 | | | | | |

ул. Ядрицева 23

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъезда № 2 | | | | | |
| 2 | Замена запорной арматуры | | 15000 | | | |
| 3 | Замена светильников на лестничных площадках 15+6 (по 2 в тамбуре)=21 | | | | | |
| 4 | Установка автоматического отключения наружных светильников | | | | | |

ул. Советская 176/201

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъезда (тамбур) | | | | | |
| 2 | Замена трансформаторов тока 3 шт., и общедомового прибора учета электроэнергии (ОД ПУЭ) | | | | | |

ул. Советская 176/202

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъездов | | | | | |
| 2 | Замена трансформаторов тока 3 шт. и ОД ПУЭ | | | | | |
| 3 | Завоз почвогрунта для газонов | Июнь | 3000 | 3000 | июнь | |

ул. Советская 176/203

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъездов | | | | | |
| 2 | Замена трансформаторов тока 3 шт., ОД ПУЭ | | | | | |

ул. Советская 176/204

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъезда | | | | | |
| 2 | Замена трансформаторов тока 3 шт., ОД ПУЭ | | | | | |
| 3 | Завоз земли для газонов | июнь | 3000 | 3000 | | |

ул. Советская 176/205

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъездов (тамбур) | | | | | |
| 2 | Замена трансформаторов тока 3 шт., ОД, ПУЭ | | | | | |
| 3 | Замена входной двери (1 подъезд) | май | | | | |
| 4 | Пуско-наладочные работы домофона (1 подъезд) | май | | | | |

ул. Советская 176/189

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|--|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Косметический ремонт подъездов | | | | | |
| 2 | Установка ОД ПУЭ холодного водоснабжения | | | | | |
| 3 | Замена участка канализации до колодца | | | | | |
| 4 | Частичная замена горячего водоснабжения | | | | | |
| 5 | Замена подъездных светильников (20 шт.) | | | | | |
| 6 | Капитальный ремонт электрощитовой | | | | | |

ул. Советская 176/191

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 2 | Ремонт окон подъезда в летний период (подготовка к зиме). | | | | | |
| 3 | Уличное и подъездное освещение реле «день-ночь». | | | | | |
| 4 | Видеокамеры – по 3 шт. на подъезд | | | | | |
| 5 | Заменить в лифте панели обозначения этажей, таблички с правилами пользования и телефона экстренного вызова лифтера. | | | | | |
| 6 | Провести озеленение вокруг дома. | | | | | |
| 7 | Оборудование автомобильной стоянки. | | | | | |
| 8 | Замена радиаторов отопления в подъездах на 1 этаже. | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------------------------|--|--|--|--|--|
| 9 | Заделка межпанельных швов. | | | | | |
|---|----------------------------|--|--|--|--|--|

ул. Советская 176/168

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | Установка общедомового счетчика ХВС | август | 25000 | | | |
| 3 | Ремонт отмостков | августа | 8000 | | | |

ул. Советская 176/197

| № п/п. | Наименование работы | Срок выполнения | Планируемая стоимость | Фактическая стоимость | Отметка о выполнении | Примечание |
|--------|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| 1 | Установка общедомоготеплового счетчика | август | 90000 | | | |
| 2 | Установка общедомового счетчика ХВС | август | 25000 | | | |
| 3 | Изготовление технического паспорта на дом | август | 3000 | | | |
| 4 | Ремонт отмостков | август | 6000 | | | |

Сроки выполнения устанавливаются совместно с советом дома в течении года исходя из собираемости денежных средств.

Стоимость утверждается по смете советом дома.

Выполнение работы фиксируется АО акту выполненных работ советом дома.