

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская 176/202.

г. Иркутск

дата проведения: 22 января 2013 г.

время проведения 19-00

место проведения: цокольный этаж дома Советская 176/202.

Присутствовали:

Собственники и представители собственников (34 человек) жилого дома по адресу: г. Иркутск ул. Советская 176/202 обладающих 53,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Для выдвижения кандидатуры председателя и секретаря собрания слово взял собственник кв.18 Комиссаров П.Л.

- Предлагаются избрать председателем собрания Смагулова Е.Е. и секретарем собрания Лазовик И.Н.

Предложение принято единогласно.

Принято решение: избрать председателем собрания Смагулова Е.Е. и секретарем собрания Лазовик И.Н.

Для выдвижения кандидатур состава счетной комиссии собрания слово взял собственник кв. №7 Петров А.В.:

- Предлагается избрать членами счетной комиссии собрания Андреева К.А., Рыбалова С.В.

Предложение принято единогласно.

Принято решение: избрать членами счетной комиссии собрания Андреева К.А., Рыбалова С.В.

Повестка дня:

1. Утверждение финансового отчета управляющей компании за 2012 год
2. Установление тарифов на 2013 год по статьям «Содержание» и «Ремонт».
3. Выбор членов совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Собрание провести за 1 час, на выступление 5 минут.

Результаты голосования: за - 34; против - 0; воздержались - 0.

Решили: собрание провести за 1 час, на выступления 5 минут.

По первому вопросу:

Слушали генерального директора ООО УК «Вектор» Браткова А.В. с отчетом за 2012 год.

Поступило предложение утвердить представленный отчет.

Голосовали: за - 34; против - 0; воздержались - 0.

Решили: Утвердить финансовый отчет ООО УК «Вектор» за 2012 год.

По второму вопросу:

Слушали генерального директора ООО УК «Вектор» Браткова А.В. с предложениями по установлению тарифов на 2013 год по статьям «Содержание» и «Ремонт».

Поступило предложение установить тариф по статье «Содержание» в размере 12 руб 80 коп. за 1 кв. м. общей площади.

Голосовали: за - 32; против - 0; воздержались - 2.

Решили: Установить тариф по статье «Содержание» в размере 12 руб 80 коп. за 1 кв. м. общей площади.

Поступило предложение установить тариф по статье «Ремонт» в размере 4 руб 00 коп. за 1 кв. м. общей площади.

Голосовали: за - 32; против - 0; воздержались - 2.

Решили: Установить тариф по статье «Ремонт» в размере 4 руб 00 коп. за 1 кв. м. общей площади.

По третьему вопросу:

Слушали Чигвинцева А.А. с предложениями по составу совета многоквартирного дома.

Поступило предложение выбрать в совет дома Смагулова Е.Е., Лазовик И.Н., Туринцева С.В.

Голосовали: за - 34; против - 0; воздержались - 0.

Решили: выбрать в совет дома Смагулова Е.Е., Лазовик И.Н., Туринцева С.В.

По четвертому вопросу:

Поступило предложение выбрать председателем совета дома Смагулова Е.Е.

Голосовали: за - 34; против - 0; воздержались - 0.

Решили: выбрать председателем совета дома Смагулова Е.Е..

По пятому вопросу:

Поступило предложение утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за - 34; против - 0; воздержались - 0.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Определить местом хранения протокола офис ООО УК «Вектор».

Собрание закрывается.

Приложение: листы голосования (34 листа).

Председатель собрания: Смагулов Е.Е. Смагулов Е.Е.

Секретарь собрания: Лазовик И.Н. Лазовик И.Н.