

Утверждаю
Генеральный директор
ООО УК «Вектор»
_____ А. В. Братков
« » января 2014год

План работ по текущему ремонту на 2014 год

ул. Ядрицева 7

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена канализационных труб (до колодца)	июнь	30000			
2	Замена запорной арматуры холодного и горячего водоснабжения	июль	60000			
3	Перенос электросчетчика из дома № 9 в щитовую дома № 7.					
4						

ул. Ядрицева 15

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена стоек ГВС и ХВС (на кухне в кв. 22,24,26,28,30)		12000,00		май	
2	Дезаратация подвального помещения	Апрель-май			июнь	
3	Завоз песка на детскую площадку	Май				
4	Установка уличного светильника (2 подъезд) общий автомат освещения					
5	Ремонт отмостков и водостоков					
6	Чистка подвальных помещений					

ул. Ядрицева 17

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1						
2	Частичная замена запорной арматуры	сентябрь	40000			
3	Замена трубопровода по холодному водоснабжению	сентябрь				
4	Установка общедомового электросчетчика Трансформатор тока (3 штуки)					
5	Установка светильников в подъезды					
6						

ул. Ядрицева 21

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1		июль				
2	Частичная замена запорной арматуры		150000			
3	Замена светильников на лестничных площадках 15+6 (по 2 в тамбуре)=21					

ул. Ядрицева 23

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1						
2	Замена запорной арматуры		15000			
3	Замена светильников на лестничных площадках 15+6 (по 2 в тамбуре)=21					
4	Установка автоматического отключения наружных светильников					

ул. Советская 176/201

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда (тамбур)					
2	Замена трансформаторов тока 3 шт., и общедомового прибора учета электроэнергии (ОД ПУЭ)					

ул. Советская 176/202

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1						

2	Замена трансформаторов тока 3 шт. и ОД ПУЭ					
3		Июнь	3000	3000	июнь	

ул. Советская 176/203

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Частичный ремонт подъезда № 1	сентябрь	49590,00			
2	Замена насоса системы ГВС	май		15400,00		
3	Замена насоса системы отопления	май		14600,00		
4	Замена пускорегулирующей аппаратуры	май	2500,00	2395,00		
5	Ремонт вентиляционной шахты	сентябрь	2000,00			
6	Частичный ремонт кровли	август	4000,00			

ул. Советская 176/204

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда					
2	Замена трансформаторов тока 3 шт., ОД ПУЭ					
3		июнь	3000	3000		

ул. Советская 176/205

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт подъездов (тамбур)					
2	Замена трансформаторов тока 3 шт., ОД, ПУЭ					
3	Замена входной двери (1 подъезд)	май				
4	Пуско-наладочные работы домофона (1 подъезд)	май				

ул. Советская 176/189

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт подъездов					
2	Замена подъездных окон					
3	Техническо-регламентные работы на распределительных устройствах системы электроснабжения					

4	Розлив горячего водоснабжения					
5	Замена подъездных светильников (20 шт.)					
6	Капитальный ремонт электрощитовой					

ул. Советская 176/191

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена участка канализации	январь				
	Восстановления участка канализации 2 подъезда до выпускного колодца	сентябрь				
	Замена розлива отопления	декабрь				
2	Замена подъездных окон	В течении года				
3	Видеокамеры – по 3 шт. на подъезд					
4	Провести озеленение вокруг дома.					
5	Оборудование автомобильной стоянки.					
6	Замена радиаторов отопления в подъездах на 1 этаже.	январь				
7	Заделка межпанельных швов.					
8	Регулятор ГВС (коралл)					
9	Техническо-регламентные работы на распределительных устройствах системы электроснабжения					

ул. Советская 176/168

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена участка канализации в элеваторном узле	январь				
2	Замена холодного и горячего водоснабжения	август	25000			
3	Установка водомерного узла					
4	Установка светодиодных светильников на лестничных площадках	январь				
5	Техническо-регламентные работы на распределительных устройствах системы электроснабжения	августа	8000			

ул. Советская 176/168

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1						
2	Установка общедомового счетчика ХВС	август	25000			
3	Ремонт отмостков	августа	8000			

ул. Советская 176/197

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена запорной арматуры					
2	Установка общедомового счетчика ХВС	август	25000			
3	Изготовление технического паспорта на дом	август	3000			
4	Ремонт отмостков	август	6000			

ул. Глеба Успенского 6

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка почтовых ящиков	февраль				
2	Демонтаж распределительного щитка и установка нового	январь	6000,00	5146,18		
3	Деревья					
4	Завоз песка					
5	Замена стекл в подъезде № 2					

ул. Глеба Успенского 8

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка почтовых ящиков	февраль				
2	деревья					
3						

4						

ул. Глеба Успенского 8а

№ п/п.	Наименование работы	Срок выполнения	Планируемая стоимость	Фактическая стоимость	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка почтовых ящиков					
2						
3						
4	Установка автоматического отключения наружных светильников					

Сроки выполнения устанавливаются совместно с советом дома в течении года исходя из собираемости денежных средств.

Стоимость утверждается по смете советом дома.

Выполнение работы фиксируется АО акту выполненных работ советом дома.