

ш

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 664035, г.Иркутск,  
ул. Глеба Успенского 8А

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Глеба Успенского 8 (придомовая территория)

**Дата и время проведения:** 8 декабря 2013 года, 15-00 часов

Присутствовали:

Собственники согласно списка регистрации, обладающий    голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения

На собрание приглашен: Юрист ООО УК «Вектор» Чигвинцев Андрей Алексеевич.  
Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Избрание председательствующего и секретаря.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор формы управления домами.
4. выбор управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Совета дома.
7. Утверждение тарифов по статьям содержание жилья и текущий ремонт на 2014 год.
8. Утверждение и место хранения протокола общего собрания.

**По первому вопросу:**

Предложено выбрать председателем собрания Пинигину Лилию Александровну  
Секретарем Боровик Екатерину Николаевну

Голосовали по кандидатурам: за 100%, против -    воздержались -

Решили: избрать председателем собрания:

- Пинигину Л. А.

Секретарем собрания:

- Боровик Е. Н.

**По второму вопросу:**

Слушали информацию Котляр В. М. об обязательных требованиях ЖК РФ к порядку голосования собственников на общем собрании собственников, к подсчету голосов при голосовании, к оформлению результатов

Предложено: решение оформлять в письменном виде.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0% .

Решили: Решение собственников жилья оформлять в письменном виде.

**По третьему вопросу:**

Слушали информацию Котляр В. М. о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены ЖК РФ, их особенности, достоинства и недостатки.

Предложено: Избрать способом управления – управление управляющей организацией.

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать способ управления – управление посредством управляющей организации.

41

**По четвертому вопросу:**

Слушали информацию Котляр В. М. о том, что с 01 января 2014 года управлением дома ООО УК «Восточная» в одностороннем порядке отказалась от обслуживания наших домов.

Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Вектор»

Выступил: юрист ООО УК «Вектор»

Предложено: выбрать управляющую компанию – ООО УК «Вектор».

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Выбрать управляющую компанию – ООО УК «Вектор».

**По пятому вопросу:**

Слушали информацию Котляр В. М. об утверждении договора управления многоквартирными домами.

Голосовали: за – 100 %, против – %, воздержались – 0%.

Решили: утвердить договор управления многоквартирными домами.

**По шестому вопросу:**

Слушали информацию Котляр В. М. о выборе Совета дома.

Поступили следующие кандидатуры в Совет дома:

Котляр В.М., Диус Т.М., Каракозов В. И.,

Голосовали: за – 100%, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: Избрать Совет дома в составе:

Котляр В.М., Диус Т.М., Каракозов В. И.

**По седьмому вопросу:**

Слушали информацию Котляр В. М. об утверждении тарифов по статьям «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» на 2014 год. По статье «Содержание жилья» установить тариф в размере 8,00 руб./кв м, по статье «Текущий ремонт» установить тариф в размере 4,00 руб./кв м

Голосовали: за – 100 %, против – %, воздержались – 0%.

Решили: По статье «Содержание жилья» установить тариф в размере 8,00 руб./кв. м, по статье «Текущий ремонт» установить тариф в размере 4,00 руб./кв. м

**По восьмому вопросу:**

Обсудили предложение Котляр В. М. о месте хранения документации общего собрания (извещений, решений по вопросам повестки, протоколов решения собрания).

Предложено: хранить документацию по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская 176/202 в офисе ООО УК «Вектор».

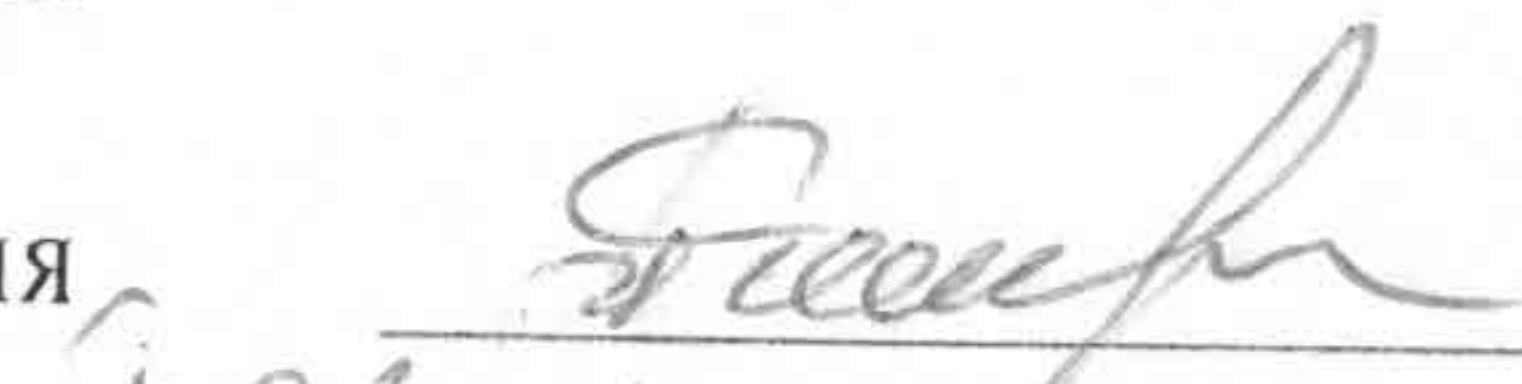
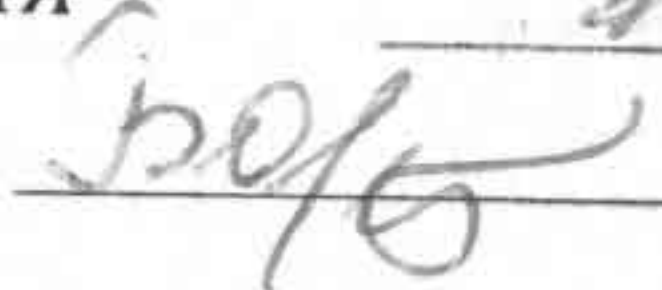
Голосовали: за – 100 %, против – %, воздержались – 0%.

Решили: Хранить документацию по адресу: 664009 г. Иркутск, ул. Советская 176/202 в офисе ООО УК «Вектор».

Собрание закрывается.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Пинигина Л. А.

Боровик Е. Н.

1. Список регистрации присутствующих собственников на собрании.
2. Листы голосования собственников.