

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Советская, 176 / 197

Место проведения: г.Иркутск , ул. Советская, д. 176 / 197 (придомовая территория)

Дата и время проведения: 26 апреля 2013 г, 19⁰⁰ – 20⁰⁰.

Присутствовали:

Собственники согласно списка регистрации, обладающие 64,09 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

На собрание приглашен:

Генеральный директор ООО управляющая компания «Вектор» Братков Андрей Викторович.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Установка общедомовых счетчиков.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По первому вопросу:

Предложено выбрать председателем собрания Сорокина Павла Николаевича, секретарем Левицкую Марину Леонидовну.

Голосование по кандидатурам:

за – 92,33 %; против – 7,67 %, воздержались – 0 % .

Решили: избрать председателем собрания

- Сорокина Павла Николаевича,

секретарем собрания

- Левицкую Марину Леонидовну.

По второму вопросу:

Слушали информацию Сорокина П.Н. об обязательных требованиях Жилищного кодекса РФ к порядку голосования собственников на общем собрании собственников, к подсчету голосов при голосовании, к оформлению результатов голосования.

Предложено: решения собственников жилья оформлять в письменном виде.

Голосовали: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решили: решения собственников жилья оформлять в письменном виде.

По третьему вопросу:

Слушали сообщение Сорокина П.Н. о том, какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены Жилищным кодексом РФ и в чем их особенности, достоинства и недостатки.

Предложено: избрать способом управления - управление управляющей организацией.

Голосовали: за – 100 %, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решили: избрать способом управления - управление посредством управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали сообщение Сорокина П.Н. о том, что с 01 апреля 2013 г. управление домом передано Иркутскому филиалу ОАО «Славянка». За 26 дней апреля не были организованы службы уборки подъездов, придомовой территории, не сообщены телефоны диспетчерских и аварийных служб. Нет информации о лицевых счетах и так далее.

Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Вектор».

Выступил: Генеральный директор управляющей компании «Вектор».

Предложено: выбрать управляющую организацию – ООО УК «Вектор».

Голосовали: за – 78,01 % голосов; против – 0 %, голосов; воздержались – 21,99 % голосов.

Решили: избрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Вектор».

По пятому вопросу:

Слушали предложения генерального директора ООО УК «Вектор» по смете расходов на установку общедомовых счетчиков.

Предложено: установить общедомовые приборы учета силами ООО УК «Вектор».

Голосовали: за - 100% голосов; против - 0%, голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: установить общедомовые приборы учета силами ООО УК «Вектор».

По шестому вопросу:

Обсудили предложения о месте хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Предложено: хранить документацию по адресу: Советская, 176 / 197, кв. 13 и назначить ответственным Сорокина П.Н.

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: хранить документацию общих собраний собственников по адресу: Советская, 176 / 197, кв. 13 и назначить ответственным Сорокина П.Н.

По седьмому вопросу:

Предложено: сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений размещать на информационных досках у подъездов дома и в почтовых ящиках собственников.

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений размещать на информационных досках у подъездов дома и в почтовых ящиках собственников.

По восьмому вопросу:

Предложено: решения общих собраний собственников помещений размещать на информационных досках у подъездов дома.

Голосовали: за – 100 %, против – 0%, воздержались – 0%.

Решили: решения общих собраний собственников помещений размещать на информационных досках у подъездов дома.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: _____  _____ Сорокин П.Н.

Секретарь собрания: _____  _____ Левицкая М.Л.

Приложения:

- 1. Список регистрации присутствия собственников на собрании.
- 2. Листы голосования собственников.