



**ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ")

## ПРЕДПИСАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОВОМУ ПЕРИОДУ

№ 573

Абоненту ООО УК "Вектор" ул Советская, дом № 176/202, оф 1  
Директор Братков Андрей Викторович

В целях бесперебойного и надежного теплоснабжения в отопительный период 2015 г. – 2016г. Вам необходимо в срок согласованной проверки до «17» августа 2015г. подготовить и предъявить тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП), системы теплоснабжения, находящиеся на Вашем балансе в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго №103 от 12.03.2013 г., «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго №115 от 24.03.2003г., технических, нормативных и руководящих документов:

1. Оплатить задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.
2. Распорядительным документом руководителя организации, назначить лицо ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, а также его заместителя на период отпуска или болезни, из числа управленческого персонала и специалистов (при наличии технологического оборудования – обязательно специалист теплоэнергетик; при потреблении тепловой энергии только на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения – может быть специалист, не имеющий специального теплоэнергетического образования). Предоставить копии приказа о назначении ответственного и протокола решения аттестационной комиссии (в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 января 2007 г. N 37 "О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору" (с изменениями от 06.12.2013 г.)).
3. Предъявить паспорта на теплоснабжающие установки, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
4. Выполнить промывку теплового пункта и систем теплоснабжения согласно требованиям НТД, после промывки провести испытания на плотность и прочность с обязательным присутствием представителя ООО «Иркутскэнерго». Результаты оформить актом.
5. Установить на вводе тепловых сетей в тепловой пункт стальную запорную арматуру; произвести ревизию, ремонт или замену запорной арматуры; нанести надписи на арматуру, определяющие ее назначение; проставить номера по технологической схеме трубопроводов; указать направление вращения штурвалов.
6. Укомплектовать ИТП контрольно-измерительными приборами:
  - а) манометрами показывающими:
    - после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;
    - после узла смешения;
    - до и после регуляторов давления на трубопроводах водяных тепловых сетей и паропроводов;

- на паропроводах до и после редукционных клапанов;
  - на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты;
- б) штуцеры для манометров:*
- до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;
  - до и после грязевиков, фильтров и водомеров;
- в) термометры показывающие:*
- после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;
  - на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения;
  - на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками.
7. В ИТП установить штуцеры с запорной арматурой
- на обратном трубопроводе до запорной арматуры (по ходу теплоносителя) для промывки и опорожнения систем потребления теплоты;
  - в высших точках всех трубопроводов - условным диаметром не менее 15 мм для выпуска воздуха (воздушники);
  - в низших точках трубопроводов воды и конденсата, а также на коллекторах - условным диаметром не менее 25 мм для спуска воды (спускники).
8. Наличие и работоспособность прибора учета расхода тепловой энергии; получить у ООО «Иркутскэнергосбыт» акт проверки узла учета.
9. В ИТП смонтировать устройства для механической очистки от взвешенных частиц на подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт после входной задвижки и на обратном трубопроводе перед выходной задвижкой по ходу теплоносителя
10. Смонтировать устройства на вводах трубопроводов тепловых сетей в здание, предотвращающие проникновение воды и газа в здания.
11. Теплоизолировать трубопроводы, арматуру, оборудование и фланцевые соединения ИТП, а так же трубопроводы всех внутренних систем теплоснабжения, проложенные в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД.
12. Выполнить окраску трубопровода ИТП согласно требованию СНиП (сетевая вода, подающий – в зеленый цвет с желтыми кольцами; сетевая вода, обратный – в зеленый цвет с коричневыми кольцами; водопроводная вода – в синий цвет; вода в систему горячего водоснабжения – в зеленый цвет с красными кольцами; расстояние между кольцами – 1,0-1,5 м); нанести маркировочные надписи.
13. Смонтировать регулирующее устройство, обеспечивающее заданную температуру в системе горячего водоснабжения.
14. В присутствии представителя энергоснабжающей организации установить расчетные сопла  $D$  \_\_\_\_\_ мм и шайбы  $D$  \_\_\_\_\_ мм для опломбирования.
15. Выполнить рабочее искусственное освещение в помещении теплового пункта и аварийное освещение.
16. Утеплить здание (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), тепловые пункты.
17. В тепловых пунктах предусмотреть размещение работоспособного оборудования автоматических регуляторов при их наличии и защиты систем теплоснабжения, обратных клапанов, согласно требований нормативных документов.
18. Исключить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией
19. Оформить совместно с ООО «Иркутскэнергосбыт» график ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.
20. Для предотвращения риска размораживания систем теплоснабжения, при возникновении повреждений на подводящих сетях, выполнить мероприятия обеспечивающие готовность к приему теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив».

21. Устранить свободный доступ в помещение теплового пункта.

Приложение: перечень теплопотребляющих установок потребителей на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

I. ООО «Иркутскэнергосбыт» доводит до Вашего сведения, что подача тепловой энергии с начала отопительного сезона 2015-2016 г.г. будет производиться индивидуально каждому абоненту на основании готовности к отопительному периоду, в сроки, установленные постановлением главы муниципального образования, при выполнении в совокупности следующих условий:

- Наличие утвержденного акта проверки по готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с отметкой «ГОТОВ» / «ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний»;
- Письменной заявки потребителя на включение;
- Наличие утвержденного акта финансовой готовности;
- Наличие паспорта готовности, подписанного представителем Администрации МО.

При выполнении выше названных условий абоненту необходимо получить наряд на подключение в отделе ООО «Иркутскэнергосбыт» по адресу:

Федора Дмитриева, 14

**В случае неисполнения данного предписания, теплопотребляющая установка будет признана неготовой к отопительному периоду с уведомлением органов прокурорского (технического/жилищного) надзора для принятия мер административного воздействия.**

Начальник отделения «Иркутскэнергосбыт»  Якимов С.Г.

Предписание вручил: Инженер инспектор 2й категории Юрин Я.А.

(должность, Ф.И.О. подпись, дата)

Один экземпляр предписания получил:

“27” января 2015г.



ООО УЭ - ДИРЕКТОР  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
БРАТКОВ А.Б.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка готовности к отопительному периоду)