

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: гор. Иркутск, ул. 6-я Советская 18А/2, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме 24 февраля 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Клыпина И. Е., собственник кв. № 14, Пуляевская О. В., собственник кв. № 9, Трофимова Н. Н. собственник кв. № 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения 19-00 – очная часть
до 28.02.2016г. 19-00 – заочная часть

Место проведения холл первого этажа дома по адресу: ул. 6-я Советская дом 18А/2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1020,7 голосов <*>.

Общая площадь многоквартирного дома – 1020,7 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1020,7 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв м

Присутствовали итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 516,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,61 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

генеральный директор ООО УК «Вектор» (ИНН 3811159083) Братков А. В., действующий на основании Устава

Кворум - **имеется**

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение Счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор и утверждение способа управления Многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в Многоквартирном доме
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в Многоквартирном доме и управляющей организацией.
6. Утверждение стоимости услуг по Договору управления многоквартирным домом в размере 13 (тринадцати) рублей 60 коп. за 1 (Один) кв. м. общей площади помещения
7. Утверждение порядка расчета за услуги «Отопление» и «Горячее водоснабжение» (переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией)

1, 2. По первому и второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Клыпина И. Е., секретаря собрания – Трофимова Н. Н., состав счетной комиссии – Пуляевская О. В., Алиев А. И., голосование по списку.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Клыпину И. Е., предложены кандидатуры председателя собрания - Клыпиной И. Е., секретаря собрания – Трофимовой Н. Н., состав счетной комиссии – Пуляевская О. В., Алиев А. И.

Голосовали списком

за 100% против 0 воздержались 0

Решение по первому и второму вопросу повестки дня -

Общее собрание постановляет избрать:

председателя собрания - Клыпину И. Е., секретаря собрания – Трофимову Н. Н., счетную комиссию в количестве двух человек в составе:– Пуляевская О. В., Алиев А. И.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Клыпину И. Е.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

Голосование: за 100 % против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Клыпину И. Е., Браткова А. В.

Предложено:

Выбрать **УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ООО УК «Вектор» (ИНН 3811159083)**

Голосование: за 100 % против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

Общее собрание постановляет:

Выбрать **УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ООО УК «Вектор» (ИНН 3811159083)**

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Трофимову Н. Н.

Предложено:

Утвердить предложенный вариант договора управления многоквартирным домом **ООО УК «Вектор» (ИНН 3811159083)**, опубликован на официальном сайте по адресу <http://vektoruk.ru/documents/common-property/39.html>

Голосование: за 100 % против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

Общее собрание постановляет:

Утвердить предложенный вариант договора управления многоквартирным домом **ООО УК «Вектор» (ИНН 3811159083)**, опубликован на официальном сайте по адресу <http://vektoruk.ru/documents/common-property/39.html>

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Клыпину И. Е.

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по Договору управления многоквартирным домом в размере

13 (тринадцать) рублей 60 коп. за 1 (Один) кв. м. общей площади помещения

Голосование: за 100 % против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

Общее собрание постановляет:

Утвердить стоимость услуг по Договору управления многоквартирным домом в размере 13 (тринадцать) рублей 60 коп. за 1 (Один) кв. м. общей площади помещения

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Клыпину И. Е.

Предложено:

Утвердить порядок расчета за услуги «Отопление» и «Горячее водоснабжение» в виде прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Иркутскэнергосбыт")

Голосование: за 100 % против 0 воздержались 0

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято** (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок расчета за услуги «Отопление» и «Горячее водоснабжение» в виде прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Иркутскэнергосбыт")

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук.

Председатель общего собрания  / Клыпина И.Е.
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Клыпина И.Е.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Тыренова О.В.
 / Киселев А.В. <*>
(подпись)

<*> В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<*> В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Ведомость регистрации участников
общего собрания собственников от 24.02.2016 г.**

664009, Иркутская область, Иркутск, 6-я Советская, дом № 18А/2

Здание Помещение	Общая площадь, кв м	Доля в ОДИ	Участие - Да, Нет	Голос, вопрос							Кворум, голос, кв М		
				вопрос, "За", "Против"	вопрос, "За"	вопрос, "За"	вопрос, "За"	вопрос, "За"	вопрос, "За"	вопрос, "За"			
664009, Иркутская область, Иркутск, 6-я Советская, дом № 18А/2	4 137,37												
Кв. 1 <i>Алиев А.И.</i>	96,90	9,49%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	9,49%	96,90
Кв. 2 <i>Александров Р.С.</i>	33,50	3,28%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	3,28%	33,50
Кв. 3 <i>Александров Н.Ю.</i>	61,50	6,03%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 4 <i>Алиев И.Н.</i>	63,20	6,19%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 5 <i>Шилова И.Г.</i>	48,30	4,73%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	4,73%	48,30
Кв. 6 <i>Савельев А.К.</i>	34,40	3,37%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 7 <i>Александров С.Е.</i>	61,80	6,05%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 8 <i>Александрова</i>	62,10	6,08%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 9 <i>Александров С.В. и А.О.</i>	48,00	4,70%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	4,70%	48,00
Кв. 10 <i>Савельев Д.В.</i>	99,10	9,71%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	9,71%	99,10
Кв. 11 <i>Александров А.В.</i>	62,50	6,12%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 12 <i>Алиев И.Б.</i>	47,90	4,69%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 13 <i>Алиев И.Б.</i>	33,50	3,28%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	3,28%	33,50
Кв. 14 <i>Алиев И.Б.</i>	61,70	6,04%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	6,04%	61,70
Кв. 15 <i>Александров А.А.</i>	62,00	6,07%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 16 <i>Александров И.В.</i>	48,70	4,77%	Нет									0,00%	0,00
Кв. 17 <i>Александров И.И.</i>	33,70	3,30%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	3,30%	33,70
Кв. 18 <i>Александров А.Ф.</i>	61,90	6,06%	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	6,06%	61,90
Итого	1 020,70	100,00%										50,61%	516,60

Александров
Александров

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия

Клыгина И. Е.
Трофимова Н. Н.
Пуляевская О. В.
Алиев А. И.