

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
176/205 по улице Советская г. Иркутска, проведенного в форме заочного голосования  
10 июня 2015 года

г. Иркутск

10.06.2015г

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д.176/205 проведенное в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является собственник помещения данного дома: Лаптев И.А. (кв.6).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений в доме по данным БТИ г. Иркутска – 2202,7 кв. м. В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие – 1650,2 кв. м. (голосами), что составляет 74,92 % от общего числа голосов всех собственников дома 176/205 по ул. Советская г. Иркутска. Кворум имеется. Собрание правомочно.

В повестку дня собрания включены следующие вопросы:

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
  - 2) Выборы членов счетной комиссии.
  - 3) Выборы способа управления МКД.
  - 4) Выборы управляющей организации ООО «Уютный дом»
  - 5) Утверждение договора управления МКД ООО «Уютный дом» и тарифов на содержание (14,00 руб./м2) и текущий ремонт жилья (4,65 руб./м2). Заключение договора управления с ООО «Уютный дом».
  - 6) Выборы Председателя Совета дома, выборы членов Совета дома
  - 7) Утверждение полномочий Председателя Совета дома, членов Совета дома, в соответствии с ЖК РФ.
  - 8) Утверждение порядка расчета по статье «Отопление».
  - 9) Информировать собственников о решении общего собрания путем размещения информации в каждом подъезде на первом этаже многоквартирного дома.
  - 10) Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Собственники помещений выразили свою волю следующим образом:

По первому вопросу формулировка решения:

- а) Выбрать председателем собрания- Зайцева Константина Георгиевича (кв.33),  
За – 100% (1650,2 кв. м.);  
Против – 0 % ( 0 кв. м.);  
Воздержались – 0 % ( 0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

- б) Выбрать секретарем собрания – Лаптева Игоря Александровича (кв. 6).

За – 100% (1650,2 кв. м.);  
Против – 0 % ( 0 кв. м.);  
Воздержались – 0 % ( 0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

По второму вопросу формулировка решения:

Выбрать членами счетной комиссии – Ефиркина Г.Н., Сакунова Н.Н., Чичигина С.С.  
За – 100% (1650,2 кв. м.);  
Против – 0% (0 кв. м.);  
Воздержались – 0% (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.



**По третьему вопросу формулировка решения:**

Выбрать способ управления МКД.

Способ управления- управляющая компания.

За – 100% (1650,2 кв. м.);

Против – 0% (0 кв. м.);

Воздержались – 0% (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

**По четвертому вопросу формулировка решения:**

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом».

За – 81,92 % (1351,9 кв. м.);

Против – 18,08 % (298,3 кв. м.);

Воздержались – 0 % (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

**По пятому вопросу формулировка решения:**

а) Утвердить договор управления с ООО «Уютный дом».

За – 81,92 % (1351,9 кв. м.);

Против – 16,44 % (271,35 кв. м.);

Воздержались – 1,63 % (26,95 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

б) Утвердить тарифы по содержанию (14,00 руб. м/кв. ) и текущему ремонту жилья (4,65 руб. м/кв. ).

За – 83,56 % (1378,85 кв. м.);

Против – 9,07 % (149,65 кв. м.);

Воздержался – 7,37 % (121,7 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

в) Заключить договор управления с ООО «Уютный дом».

За – 81,92 % (1351,9 кв. м.);

Против – 16,44 % (271,35 кв. м.);

Воздержался – 1,63% (26,95 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

**По шестому вопросу формулировка решения:**

а) Выбрать Председателя Совета дома- Позднякова Андрея Анатольевича (кв.12),

За – % (1650,2 кв. м.);

Против – % ( кв. м.);

Воздержался – 0 % (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

в) Выбрать членов Совета дома- Зайцева К.Г., Ушакова И.И.

За – 98,37 % (1623,25 кв. м.);

Против – 0 % (0 кв. м.);

Воздержался – 1,63% (26,95 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

**По седьмому вопросу формулировка решения:**

Утвердить полномочия Председателя Совета дома, членов Совета дома в соответствии с ЖК РФ.

За – 98,37 % (1623,25 кв. м.);

Против – 0 % (0 кв. м.);

Воздержался – 1,63 % (26,95 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

БОИНА ДЕРГА



**По восьмому вопросу формулировка решения:**  
Утвердить порядок расчетов по статье «Отопление».  
Оплата за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.  
За – 100 % (1650,2 кв. м.);  
Против – 0 % (0 кв. м.);  
Воздержался – 0 % (0 кв. м.)  
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

**По девятому вопросу формулировка решения:**  
Информировать собственников о решениях общих собраний путем размещения информации в каждом подъезде на первом этаже многоквартирного дома.  
За – 100 % (1650,2 кв. м.);  
Против – 0 % (0 кв. м.);  
Воздержался – 0 % (0 кв. м.)  
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

**По десятому вопросу формулировка решения:**  
Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания у председателя Совета дома в жилом помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д.176/205 кв.12.  
За – 100 % (1650,2 кв. м.);  
Против – 0 % (0 кв. м.);  
Воздержался – 0 % (0 кв. м.)  
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Зайцев К.Г.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Лаптев И.А.  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Ефиркин Г.Н., Сакунов Н.Н., Чичигин С.С.

