

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
176/202 по улице Советская г. Иркутска, проведенного в форме заочного голосования
01 июня 2015 года

г. Иркутск

01.06.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д.176/202 проведенное в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является собственник помещения данного дома: Рыбалов С.В. (кв. 8).

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений в доме по данным БТИ г. Иркутска – 1509,3 кв. м. В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие – 846,00 кв. м. (голосами), что составляет 56 % от общего числа голосов всех собственников дома 176/202 по ул. Советская г. Иркутска. Кворум имеется собрание правомочно.

В повестку дня собрания включены следующие вопросы:

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
- 2) Выборы членов счетной комиссии.
- 3) Выборы способа управления МКД.
- 4) Выборы управляющей организации ООО «Уютный дом».
- 5) Утверждение договора управления МКД ООО «Уютный дом» и тарифов на содержание (14,00 руб./м²) и текущий ремонт жилья (4.65 руб./м²). Заключение договора управления с ООО «Уютный дом».
- 6) Утверждение порядка расчета по статье «Отопление».
- 7) Выборы Председателя Совета дома, выборы членов Совета дома.
- 8) Утверждение полномочий Председателя Совета дома, членов Совета дома, в соответствии с ЖК РФ.
- 9) Информировать собственников о решении общего собрания путем размещения информации в каждом подъезде на первом этаже многоквартирного дома.
- 10) Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Собственники помещений выразили свою волю следующим образом:

По первому вопросу формулировка решения:

а) Выбрать председателем собрания - Пушкина Павла Юрьевича (кв.11);

За – 100% (846,00 кв. м.);

Против – 0 % (0 кв. м.);

Воздержались – 0 % (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

б) Выбрать секретарем собрания – Турнищев Сергей Владимирович (кв. 5)

За – 100% (846,00 кв. м.);

Против – 0 % (0 кв. м.);

Воздержались – 0 % (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

По второму вопросу формулировка решения:

Выбрать членами счетной комиссии – Леер А.К., Цветкова А.П., Вирейкину Н.Ю.

За – 93,7% (792,60 кв. м.);

Против – 4,2% (35,6 кв. м.);

Воздержались – 2,1% (17,8 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

По третьему вопросу формулировка решения:

Выбрать способ управления МКД.

Способ управления- управляющая компания.

За – 100% (846 кв. м.);

Против – 0% (0 кв. м.);

Воздержались – 0% (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

По четвертому вопросу формулировка решения:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом».

За – 93,7 % (792,6 кв. м.),

Против – 4,2 % (35,6 кв. м.);

Воздержались – 2,1 % (17,8 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

По пятому вопросу формулировка решения:

а) Утвердить договор управления с ООО «Уютный дом».

За – 93,7 % (792,6 кв. м.);

Против – 4,2% (35,6 кв. м.);

Воздержались – 2,1 % (17,8 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

б) Утвердить тарифы по содержанию (14,00 руб. м/кв.) и текущему ремонту жилья (4,65 руб. м/кв.).

За – 93,7 % (792,6 кв. м.);

Против – 0 % (0 кв. м.);

Воздержался – 6,3 % (53,4 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

в) Заключить договор управления с ООО «Уютный дом».

За – 93,7 % (792,6 кв. м.),

Против – 4,2 % (35,6 кв. м.);

Воздержался – 2,1 % (17,8 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

По шестому вопросу формулировка решения:

Утвердить порядок расчетов по статье «Отопление»

Оплата за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.

За – 100 % (846,0 кв. м.);

Против – 0 % (0 кв. м.);

Воздержался – 0 % (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

По седьмому вопросу формулировка решения:

а) Выбрать Председателя Совета дома- Пушкина Павла Юрьевича (кв.11),

За – 97,9 % (828,2 кв. м.);

Против – 2,1 % (17,8 кв. м.);

Вотдержался – 0 % (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

б) Выбрать членов Совета дома- Рыбалова С.В., Анцирева К.А., Кузнецова Ю.А.

За – 93,7 % (792,6 кв. м.);

Против – 6,3 % (53,4 кв. м.);

Воздержался – 0 % (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

По восьмому вопросу формулировка решения:

Утвердить полномочия Председателя Совета дома, членов Совета дома в соответствии с ЖК РФ
За - 93,7 % (792,6 кв. м.);
Против - 2,1 % (17,8 кв. м.);
Воздержался - 4,2% (35,6 кв. м.)
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

По девятому вопросу формулировка решения:

Информировать собственников о решениях общих собраний путем размещения информации в каждом подъезде на первом этаже многоквартирного дома.
За - 100 % (846,0 кв. м.);
Против - 0 % (0 кв. м.);
Воздержался - 0 % (0 кв. м.)
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

По десятому вопросу формулировка решения:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания у председателя собрания в жилом помещении по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д.176/202 кв.11.
За - 97,9 % (828,2 кв. м.);
Против - 0 % (0 кв. м.);
Воздержался - 2,1 % (17,8 кв. м.)
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

Председатель собрания  Пуджин П.Ю.
Секретарь собрания  Гуриштел С.В.
Члены отчетной комиссии  Лебер А.К., Цветков А.Н., Вирейкина Н.Ю.